ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

с. Троицкое — 17.08.2021
(наименование населенного пункта) — (дата)

Зарегистрировано участников слушаний: 10
Организатор проведения публичных слушаний: Администрация Троицкого района

Заместитель председателя комиссии – Михайлова Светлана Викторовна - начальник управления по архитектуре, строительству, ЖКХ и транспорту Администрации Троицкого района;
Секретарь комиссии – Кузеванова Татьяна Владимировна - главный специалист отдела по архитектуре и строительству управления по архитектуре, строительству, ЖКХ и транспорту Администрации Троицкого района.
Члены комиссии
Шушпанова Вера Павловна – начальник отдела по архитектуре и строительству управления по архитектуре, строительству, ЖКХ и транспорту Администрации Троицкого района.

Информация о начале проведения публичных слушаний опубликована (17.07.2021) в газете «На земле троицкой», размещена на информационных стендах Администрации Ереминского сельсовета, 14.07.2021.

Предложения и замечания участников публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту принималась с 01.07.2021 до 17.08.2021.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта Смена вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 930 кв. м. с кадастровым номером 22:51:060201:211 с. Краснояры, ул. Центральная, 46 с вида разрешенного использования - «магазины (4.4)» на условно разрешенный вид использования - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».
(наименование проекта)

Повестка дня:
Доклад – до 20 минут.
Вопросы, предложения – до 5 минут.
Подведение итогов обсуждения – до 15 минут.
Выступление докладчика:
Шушпанова Вера Павловна

На часть территории Ерёминского сельсовета разработаны Правила землепользования и застройки. Данные документы устанавливают градостроительные зоны на территории населенных пунктов.

На каждую зону разработаны градостроительные регламенты – это устанавливаемые в пределах границ виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Каждым градостроительным регламентом предусмотрены основные, условно-разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков.

Использовать земельный участок согласно основным видам собственник может без получения дополнительных разрешений.

Для того чтобы собственник смог использовать земельный участок в соответствии с условно разрешенным видом использования, ему необходимо обратиться в Администрацию

Троицкого района с заявлением и приложением необходимого пакета документов для получения разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка. Данный вопрос, согласно Градостроительному кодексу РФ, выносится на обсуждение на публичные слушания.

В Администрацию Троицкого района поступило заявление от Романова Павла Анатольевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 930 кв. м. с кадастровым номером 22:51:060201:211 с. Краснояры, ул. Центральная, 46, с вида разрешенного использования - «магазины (4.4)» на условно разрешенный вид использования - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Постановлением Администрации Троицкого района от 14.09.2020 № 533 была создана Комиссия по рассмотрению поданного заявления.

Постановлением Администрации Троицкого района от 01.07.2021 года № 521 были назначены публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Выступление заместителя председателя:

Михайлова Светлана Викторовна:

По проекту вопросы, предложения и замечания от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступили.

Подведение итогов обсуждения.

Выступление заместителя председателя и голосование:

Михайлова Светлана Викторовна:

Для окончательного принятия решения вопрос будет поставлен на голосование. Решение на публичных слушаниях принимается большинством голосов от числа зарегистрированных участников слупаний. Выносим на голосование вопрос: Кто за то чтобы предоставить условно разращённый вид использования земельного участка общей площадью 930 кв. м. с кадастровым номером 22:51:060201:211 с. Краснояры, ул. Центральная, 46, с вида разрешенного использования - «магазины (4.4)» на условно разрешенный вид использования - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Кто «за» - 10

Кто «против» - 0

Кто «воздержался» - 0

Подведение итогов голосования.

Выступление заместителя председателя:

Михайлова Светлана Викторовна:

Проект: Смена вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 930 кв. м. с кадастровым номером 22:51:060201:211 с. Краснояры, ул. Центральная, 46, с вида разрешенного использования - «магазины (4.4)» на условно разрешенный вид использования - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

(наименование проекта)

Принят

(принят, не принят)

большинством голосов. Публичные слушания прошу считать оконченными!

Заместитель председателя комиссии: _____ Михайлова С.В.

(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь комиссии: _____ Кузеванова Т.В.

(подпись) (Ф.И.О.)